

**VERBALE DI GARA PER SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE), DEL PROGETTO ESECUTIVO COMPRENSIVO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP), CON OPZIONE PER AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI (DL) E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE) INERENTI L'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE 3 ROTATORIE IN CORSO EUROPA - COMUNE DI RHO (MI) - CIG B999465BEB - CUP C41B25000440004 - VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE - 1^ SEDUTA RISERVATA.** -----

L'anno DUEMILAVENTISEI, addì QUINDICI del mese di APRILE alle ore 10:00 presso la C/o Area 3 - LAVORI PUBBLICI - Servizio Sviluppo Sostenibile e Infrastrutture - Via Marsala n. 19 - Rho (Mi), si riunisce in seduta riservata la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Direttore Area 4 - Programmazione Economica e Entrate n. 221 del 16.03.2026 per la valutazione delle offerte tecniche pervenute e costituita da: -----

1. Ing. Annapaola Menotti - Presidente Commissione giudicatrice - Direttore Area 3 Lavori Pubblici - Comune di Rho (MI); -----
2. Arch. Angelo Massimo Lombardi - membro esperto e RUP - Responsabile Servizio Sviluppo Sostenibile ed Infrastrutture - Area 3 - Comune di Rho (MI); -----
3. Geom. Andrea Colombini - membro esperto - Istruttore Tecnico Servizio Lavori Pubblici - Comune di Rho (MI). -----

Funge da Segretario il Presidente della Commissione. -----

Verificata la regolarità della costituzione della Commissione e richiamati i verbali delle sedute di gara del 29.01.2026 (apertura busta amministrativa e inversione procedimentale) e del 15.04.2026 - ore 08.34 (apertura buste tecniche per verifica della presenza della documentazione), la Commissione procede in seduta riservata alla valutazione delle offerte tecniche. -----

Il Presidente formula le seguenti preliminari considerazioni: -----

- Il disciplinare di gara ha specificatamente indicato (punto 16) che l'aggiudicazione avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, come di seguito indicato:-----  
 ➤ OFFERTA TECNICA (MAX 80 PUNTI)  
 ➤ OFFERTA ECONOMICA (MAX 20 PUNTI)
- Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

| <u>A - PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA</u> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | P. Max = 35 punti |                |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|
|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PUNTI D<br>MAX    | PUNTI T<br>MAX |
|                                                       | <p>Il concorrente dovrà illustrare la propria capacità a realizzare la prestazione presentando massimo tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente rappresentativi della propria capacità a realizzare la prestazione richiesta sotto i profili sotto specificati:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) del rapporto fra l'opera e il contesto urbano, con particolare attenzione all'inserimento dell'infrastruttura nel tessuto urbano esistente e nel tessuto urbano viabilistico (<b>massimo 2 servizi</b>);</li> <li>2) delle caratteristiche tecnologiche possibilmente innovative che riducano i tempi di realizzazione e che consentano di ottimizzare il costo globale di manutenzione e di gestione lungo tutto il ciclo di vita dell'opera (<b>massimo 1 servizio</b>).</li> </ol> <p>La scelta dei servizi è a discrezione del concorrente, fermo restando che dovrà trattarsi di progetti ed interventi equiparabili all'opera messa a bando per finalizzazione, complessità e dimensioni. E' preferibile, ma non obbligatorio, che si tratti di progetti riguardanti aree pubbliche</p> <p>Ai fini della valutazione dei tre servizi si richiede che sia stato redatto per ognuno dei medesimi almeno uno dei seguenti livelli di progettazione: progettazione di fattibilità tecnica ed economica e/o progetto definitivo e/o progetto esecutivo. Inoltre, per almeno un servizio, deve essere stata svolta una prestazione di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e/o un servizio di direzione dei lavori e/o il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.</p> <p>Per ogni servizio dovrà essere fornita una sintetica relazione descrittiva con testi, tavole ed immagini adeguate a far comprendere di che trattasi e una scheda tecnica per ciascun servizio presentato che riporti sinteticamente le seguenti informazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dati relativi al committente (ragione sociale, sede, recapiti, etc.);</li> <li>- importo dei lavori (al netto dell'IVA);</li> <li>- ID opere, classi e categorie, gradi di complessità;</li> <li>- tipologia di servizi svolti, con l'indicazione degli importi dei servizi svolti al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA e, descrizione precisa e dettagliata dei servizi;</li> <li>- periodo in cui sono state eseguite le prestazioni;</li> <li>- stato dell'opera alla data di presentazione dell'offerta (progettata, progettata-approvata, in corso di costruzione, in funzione, etc.).</li> </ul> <p>La relazione descrittiva di ogni servizio, comprensiva della scheda tecnica di cui sopra, non potrà eccedere la dimensione di <b>due fogli</b> fronte/retro in formato A3</p> <p>Il giudizio in merito alla professionalità e adeguatezza dei servizi presentati dal concorrente sarà formulato sulla base della valutazione degli aspetti indicati nei sub-criteri di valutazione di cui sotto. A parità di valutazione, sarà data preferenza ad opere maggiormente attinenti</p> |                   |                |

|                                                              |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |                        |
|--------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
|                                                              | <b>A1</b> | <p><b>aspetti architettonici - viabilistici e inserimento dell'infrastruttura nel contesto urbano</b></p> <p>Verranno ritenute più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare il livello di professionalità, affidabilità e, quindi, di capacità del concorrente, mediante la presentazione da parte del medesimo di servizi (<b>massimo DUE</b>) che sotto gli aspetti di inserimento urbanistico garantiscano una elevata qualità estetica e funzionale.</p> <p>Sarà quindi valutata: la qualità estetica dell'inserimento dell'infrastruttura nel tessuto urbano esistente e la funzionalità della annessa soluzione viabilistica.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>30</b>               | <b>//</b>              |
|                                                              | <b>A2</b> | <p><b>aspetti cantieristici e manutentivi</b></p> <p>Verranno ritenute più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare il livello di professionalità, affidabilità e, quindi, di capacità del concorrente, mediante la presentazione da parte del medesimo di un servizio (<b>massimo uno</b>) caratterizzato dai seguenti connotati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- caratteristiche tecnologiche possibilmente innovative che riducano i tempi di realizzazione, riducano i disagi viabilistici in fase di cantiere e che consentano di ottimizzare il costo globale di manutenzione e di gestione lungo tutto il ciclo di vita dell'opera.</li> </ul> <p>Nello specifico, sarà meglio valutata, a dimostrazione delle capacità professionali, la presentazione di un progetto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- che analizzi dettagliatamente le fasi di cantiere per ridurre i disagi alla viabilità in fase di cantiere;</li> <li>- realizzato applicando la normativa vigente alla data di pubblicazione del presente bando o, comunque, temporalmente più vicina a quest'ultima;</li> <li>- utilizzi materiali e tecnologie che consentano di ottimizzare il costo globale di manutenzione e di gestione lungo tutto il ciclo di vita dell'opera.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                       | <b>5</b>                | <b>//</b>              |
| <b><u>B - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA</u></b> |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>P. Max =35 punti</b> |                        |
|                                                              |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>PUNTI<br/>D MAX</b>  | <b>PUNTI<br/>T MAX</b> |
|                                                              | <b>B1</b> | <p><b>elaborazione di un "concept" progettuale</b></p> <p>Verranno ritenute più adeguate le offerte che consentiranno di comprendere la metodologia di approccio alle esigenze della committenza tramite la presentazione di uno studio progettuale che, a partire dal DPI, affini l'idea progettuale descritta, valorizzandone ulteriormente gli aspetti estetici e l'inserimento nel contesto urbano e nel tessuto viabilistico esistente, in particolare. Il concept progettuale è richiesto al concorrente al fine di ottenere elementi utili per valutarne le modalità di approccio alla progettazione e la capacità di determinare e definire esaurientemente le caratteristiche principali del progetto.</p> <p>Saranno ritenute più adeguate le offerte la cui documentazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- risponda agli obiettivi del DPI;</li> <li>- affronti gli aspetti generali di inserimento urbanistico e funzionalità dell'opera;</li> <li>- affronti l'interazione/collegamento e integrazione con la strada e gli spazi pubblici esistenti ed il TPL</li> <li>- preveda soluzioni che garantiscano tempi di realizzazione ridotti</li> </ul> <p>Il concept deve essere coerente con le previsioni di spesa da dimostrarsi attraverso una tabella esplicativa nella quale siano applicati costi parametrici per mq o elementi di maggior dettaglio.</p> <p>Il concept può essere costituito da un disegno ed un rendering e non potrà eccedere la dimensione di 2 fogli solo fronte in formato A3</p> | <b>30</b>               | <b>//</b>              |

|                                                                               |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
|                                                                               | <b>B2</b> | <p><b>Efficacia della modalità di approccio all'esecuzione del servizio con riferimento ai metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni</b></p> <p>Saranno ritenute più adeguate le offerte che consentiranno di comprendere la metodologia di approccio adottata in riferimento agli strumenti di gestione informativa (BIM) attinenti, sia alla fase di progettazione, sia alla fase di realizzazione dell'opera, al fine di prevedere un modello informativo idoneo a soddisfare le esigenze della committenza per l'intero ciclo di vita dell'opera</p> <p>In riferimento all'attività di progettazione sarà data particolare rilevanza alle offerte che prevedono modelli informativi che meglio consentano:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- di supportare digitalmente le attività di verifica e di validazione dei progetti;</li> </ul> <p>In riferimento all'attività di direzione lavori, avranno particolare rilevanza le offerte che meglio consentano:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- il monitoraggio ed il controllo dell'avanzamento temporale ed economico dei lavori;</li> <li>- di incrementare le condizioni relative alla gestione ambientale e circolare nei cantieri;</li> <li>- di incrementare modalità digitale di gestione della tracciabilità dei materiali;</li> </ul> <p>Quanto sopra richiesto deve essere argomentato in una sintetica relazione descrittiva che distingua in modo preciso quanto previsto in fase di progettazione e in fase esecutiva della dimensione massima di due fogli fronte/retro in formato A4.</p> | <b>5</b>                | <b>//</b>              |
| <b><u>C - PROFESSIONALITÀ E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI</u></b> |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>P. Max =10 punti</b> |                        |
|                                                                               |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>PUNTI<br/>D MAX</b>  | <b>PUNTI<br/>T MAX</b> |
|                                                                               | <b>C1</b> | <p><b>Coerenza del gruppo di lavoro con l'obiettivo dell'incarico e adeguatezza dei profili impiegati.</b></p> <p>Ai fini della valutazione, viene richiesto un organigramma del gruppo di lavoro</p> <p>A tal fine, l'offerente dovrà descrivere sinteticamente le risorse umane facenti parte del Gruppo di Lavoro, messe a disposizione nelle varie fasi (fase di progettazione e fase di esecuzione), con indicazione dei ruoli e dei soggetti che ne fanno parte. In ogni caso dovranno essere prodotti, in forma sintetica, i curricula delle figure professionali componenti il Gruppo di Lavoro. Ogni curricula non potrà essere più esteso di 1 foglio fronte/retro in formato A4.</p> <p>Si precisa che la completezza dell'organigramma non sarà valutata necessariamente in termini quantitativi quanto, piuttosto, in termini di multidisciplinarietà ed esperienza e di particolari abilitazioni e/o certificazioni possedute.</p> <p>Il gruppo di lavoro con la specificazione delle varie professionalità dovrà essere esplicitato in una sintetica tabella contenuta in un foglio fronte/retro in formato A4 (esclusi i curricula)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>10</b>               | <b>//</b>              |
| <b>TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA</b>                                           |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>80</b>               | <b>//</b>              |

A ciascuno degli elementi qualitativi della tabella sopra riportata, cui è assegnato un punteggio discrezionale, è attribuito un coefficiente sulla base del metodo della «media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari». -----

Per l'attribuzione dei coefficienti e dei conseguenti punteggi la Commissione si atterrà scrupolosamente alle indicazioni del disciplinare di gara che prescrive la riparametrazione dei criteri discrezionali e individua i seguenti giudizi di merito: -----

| Giudizio      | Coefficiente | Criterio di giudizio della proposta /del miglioramento          |
|---------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|
| Ottimo        | 1,00         | E' ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori |
| Buono         | 0,75         | Aspetti positivi elevati e buona rispondenza alle aspettative   |
| Discreto      | 0,50         | Aspetti positivi, apprezzabili e di qualche pregio              |
| Sufficiente   | 0,20         | Proposta appena sufficiente                                     |
| Insufficiente | 0,00         | Nessuna proposta o miglioramento rilevante                      |

La Commissione stabilisce altresì che le risultanze delle valutazioni delle offerte tecniche, con l'indicazione dei giudizi di merito e dei punteggi parziali e riparametrati, verranno allegate al verbale dell'ultima seduta di gara relativa alla valutazione delle offerte tecniche. -----

Tutto ciò premesso, la Commissione procede con l'esame dell'offerta tecnica presentata dai seguenti concorrenti: 1. IS INGEGNERIA E SERVIZI S.R.L. IN RTP CON INGEGNERI RIUNITI SPA, CSA STUDIO E C&V STUDIO DI ARCHEOLOGIA 2. M2P S.R.L. IN RTP CON ABACUS S.R.L., SCHINELLI CONSULTING E GVG ENGINEERING SRL. -----

Alle ore 14:00 la Commissione sospende la seduta di gara e si accorda per la ripresa delle operazioni in data 21.04.2026 - ore 09:00 adottando tutte le misure necessarie a garantire adeguata conservazione e segretezza delle valutazioni già effettuate e delle offerte dei concorrenti. -----

Letto, confermato e sottoscritto. -----

----- **IL PRESIDENTE** -----

\_\_\_\_\_ Ing. Annapaola Menotti

**I COMMISSARI ESPERTI** -----

- \_\_\_\_\_ Arch. Angelo Massimo Lombardi

- \_\_\_\_\_ Geom. Andrea Colombini